



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 231/2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 64 mp. situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu, nr. 5/52 și concesionarea suprafeței de teren aferente extinderii farmaciei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ ,  
VINERI 29 AUGUST 2014

#### Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 302/2014 întocmit de Direcția Urbanism Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune însușirea documentației cadastrale, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 64 mp. situat în Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 116043, nr. cadastral 116685, situat în Baia Mare, str. Iuliu Maniu, nr. 5/52 și concesionarea terenului aferent extinderii farmaciei ;
- solicitarea numiților TIMIȘ MARIUS SEBASTIAN și NEȚA LUCIAN BOGDAN, de analizare a cererilor înregistrate cu nr. 18296/08.07.2013, nr. 31913/12.12.2013, nr. 21923/30.07.2014;
- documentația cadastrală, plan de amplasament și delimitare întocmită de topograf Bodea Mircea Liviu;
- contractul de comodat încheiat între TIMIȘ MARIUS, NETA LUCIAN BOGDAN ,în calitate de administratori ai S.C. PHITAL S.R.L., și S.C. PHITAL S.R.L.

#### În temeiul prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 84 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară , aprobat prin Ordinul nr. 633/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.123, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Având în vedere:**

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare ;
- art.10, art. 36 , alin. 5, lit b, art. 45 și art. 115 alin1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală ,republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - plan de amplasament și delimitare, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș cu nr. 22429/20.05.2014, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 64 mp., identificat prin C.F. nr. 116043, nr. cadastral 116685, cuprinsă în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare a terenului identificat la articolul 1 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, strada Iuliu Maniu, nr. 5/52.
- Art. 3 Se aprobă extinderea și deschiderea unui acces din exterior pentru reamenajarea farmaciei executate în baza Autorizației de Construire nr. 96/1995, situate la parterul blocului de locuințe nr. 5/52 pe str. Iuliu Maniu, conform proiectului nr. 11/2012 întocmit de arhitect Cătălin Anghelescu S.C. A.P.P. STUDIO S.R.L.
- Art. 4 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 64,00 mp., în vederea realizării extinderii farmaciei, în favoarea proprietarilor spațiului, respectiv TIMIȘ MARIUS SEBASTIAN și NEȚA BOGDAN LUCIAN, în cotă indiviză de 1/2 fiecare, pe o perioadă de 49 ani, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - respectiv farmacie.
- Art. 5 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, prin Serviciul Monitorizare Contracte din cadrul Direcției Administrare Patrimoniu care va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 6 (1) Beneficiarii se vor prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea contractului de concesiune .
- (2) Nerespectarea termenului stabilit la aliniatul precedent, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nicio altă formalitate.
- Art. 7 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Direcția Urbanism Arhitect Șef .
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul municipiului Baia Mare
  - Direcția Urbanism Arhitect Șef

- Direcția Administrare Patrimoniu
- Beneficiari
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Ghinea Laura  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Todoran Aurica  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-